



COMUNE DI CASIER

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA
Deliberazione nr. 212 del 20-11-2017

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/29
AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. DITTA: FISIOLIVE S.R.L.-**

L'anno **duemiladiciassette** addì **venti** del mese di **novembre** alle ore **13:30**, nella sala delle adunanze del Comune di Casier, formalmente convocata la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo e Qualifica		
GIURIATI MIRIAM	SINDACO	P
GUARDATI SIMONA	VICESINDACO	P
CALMASINI PAOLO	ASSESSORE	A
MARSON PAOLA	ASSESSORE	P
POLONI MIRIAM	ASSESSORE	P
SARTORATO LUCA	ASSESSORE	P

Presenti: 5 - Assenti 1

Presenti - Assenti

Il Presidente, GIURIATI MIRIAM, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Alvino Giovanni

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente delibera n. 171 del 09/10/2017 con la quale è stata adottata la Variante al Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/29 (P.E. n. 12/021/VR) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 3, mapp.n. 12, 939 e 966, ubicata in via Iotti/via Guizzetti, accogliendo l'istanza prot.n. 9363 del 07/07/2017, successivamente modificata ed integrata in data 15/09/2017, prot.n. 12761, presentata dalla Ditta FISIOLIVE S.R.L., alle eventuali prescrizioni di cui ai pareri richiesti direttamente dal Soggetto attuatore e non ancora acquisiti;

VISTO che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Bergamo arch. Moreno, depositati in atti e pubblicati sul sito Internet del Comune di Casier:

1. INQUADRAMENTO

- 1 tav.1.1V Corografia - estratto catastale
- 2 tav.1.2V Corografia – estratto P.A.T e P.I

2. STATO DI FATTO ED AUTORIZZATO

- 3 tav.2.1V Stato di fatto
- 4 tav.2.2V Stato autorizzato (tav.3 progetto approvato)
- 5 tav.2.3V Stato autorizzato (tav.3.1 progetto approvato)

3. PROGETTO DI VARIANTE

- 6 tav.3.1V Progetto - planimetria di progetto
- 7 tav.3.2V Uso del Suolo
- 8 tav.3.3V Sezioni tipo stradali e ciclopedonali
- 9 tav.3.4V Profili altimetrici
- 10 tav.3.5V Sezioni dei fossi ovest ed est di via Guizzetti
- 11 tav.3.6V Attraversamento ciclopedonale di via Guizzetti

4. RETI TECNOLOGICHE ED INVARIANZA IDRAULICA

- 12 tav.4.1V Rete acque meteoriche
- 16 tav.4.2V Rete acque nere
- 17 tav.4.3V Rete energia elettrica
- 18 tav.4.4V Rete telefonica
- 19 tav.4.5V Rete acquedotto
- 20 tav.4.6V Rete illuminazione pubblica – rete fibra ottica
- 21 tav.4.7V Sovrapposizioni reti tecnologiche
- 13 tav.4.1.1V Invarianza idraulica ambito "C2/29" - schema rete acque meteoriche, profili longitudinali d'invaso
- 14 tav.4.1.2V Invarianza idraulica ambito "1" - opera di ingegneria ambientale
- 15 tav.4.1.3V By-pass idraulico: pianta e sezioni

5.1 SICUREZZA

- 22 tav.5.1V Segnaletica stradale, legge 13/89, verde alberato
- 23 tav.6.1V Individuazione aree da cedere e/o vincolare ad uso pubblico

6. ALLEGATI DESCRITTIVI

- 6.1AV Allegato A Relazione illustrativa
- Allegato B Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato C Capitolato delle opere, Specifiche generali e specialistiche
- 6.1BV Allegato D Computo metrico estimativo
- Allegato E Documentazione fotografica
- 6.2V Allegato F Relazione e dichiarazione ai sensi Ln.13/89 e s.m.i.
- Allegato G Quadro Economico
- Allegato H Programma di manutenzione
- Allegato I Valutazione di incidenza (Screening)

	Allegato J	Relazione Paesaggistica
	Allegato K	Relazione Compatibilità idraulica
6.3V	Allegato L	Relazione idraulica rete acque nere
	Allegato M	Relazione geologica e geotecnica
	Allegato N	Analisi ambientale
	Allegato O	Autocertificazione riutilizzo terre e rocce di scavo
	Allegato P	Asseverazione ai sensi art. 20 del D.P.R. n. 380/01
	Allegato Q	Relazione ai sensi D.M. 37/08, verifiche illuminotecniche
6.4V	Allegato R	Pareri Enti gestori sottoservizi
	Allegato S	Schema di convenzione
	Allegato T	Valutazione previsionale clima acustico

DATO ATTO che non è stata convocata una Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della Legge 241/90 e s.m.i., poiché il Soggetto attuatore ha scelto di provvedere ad acquisire direttamente le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente da parte degli Enti esterni competenti, depositati in atti:

- Comunicazione di AP Reti Gas S.p.A. del 26/05/2017, acquisita al prot.n. 7367 in data 01/06/2017, in merito alla non metanizzazione dell'area del PUA;
- Parere della società Piave Servizi S.R.L. prot.n. 11755 del 14/06/2017, acquisito al prot.n. 9089 in data 05/07/2017;
- Parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot.n. 14602/CC/DD del 11/08/2017, acquisito al prot.n. 11341 in data 23/08/2017;
- Parere di ASCO TLC prot.n. 0210/17/MP del 01/09/2017, acquisito al prot.n. 11900 in data 04/09/2017;
- Parere del Settore LL.PP. comunale del 05/09/2017;
- Parere dell'Unità Organizzativa Genio Civile Treviso prot.n. 403077 del 27/09/2017, acquisito al prot.n. 13374 in data 27/09/2017;

VISTO che, successivamente alla adozione del PUA, è stato acquisito al prot.n. 16309 in data 10/10/2017 il parere di Contarina S.p.A., prot.n. 16309/CN del 10/10/2017, in atti;

DATO ATTO altresì che non risultano acquisiti i pareri dei seguenti Enti/Società, richiesti dal Soggetto attuatore:

- E-distribuzione S.p.A.;
- Telecom Italia S.p.A.;

RICHIAMATA la Convenzione Urbanistica ex art. 63 L.R. 27 giugno 1985, n. 61 per l'attuazione del Piano urbanistico attuativo relativo all'area C2/29 e l'esecuzione delle opere di perequazione urbanistica in attuazione dell'accordo art. 6 L.R. 11/2004 denominato "APP 06 – ROSSANI" e cessione di aree stipulata in data 12/02/2013 con la ditta MUNAROLO DINO, Rep.n. 71894, Racc. n. 33726 a rogito del dott. Baravelli, Notaio in Treviso, registrata a Treviso il 18/02/2013 al N. 2113/1T;

RIBADITO che la Convenzione urbanistica proposta modifica i soli articoli 2, 3, 4, 6, 12, 15 e 18 della convenzione originaria sopra citata, relativi al PUA ed alle opere esterne al PUA, invariati i restanti articoli;

RIBADITO altresì che la Variante al PUA approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 30/07/2012, consiste in una revisione delle caratteristiche del Piano e della tipologia dei fabbricati, nonché in un adeguamento delle Norme tecniche di attuazione e del Prontuario per la qualità architettonica, con l'obiettivo di riformulare l'intervento urbanistico per rispondere alle nuove richieste del mercato;

DATO ATTO che la Variante è stata depositata presso la segreteria del Comune e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio (prot.n. 14304 del 11/10/2017) e avviso sul Sito Internet del Comune;

PRESO ATTO che nel periodo di pubblicazione, e fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al Piano adottato;

RITENUTO di approvare la Variante al Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/29 (P.E. n. 12/021/VR);

VISTO che il procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo è disciplinato dall'art. 20 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

VISTA la L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

VISTO lo strumento urbanistico comunale vigente e la Variante n. 6 al Piano degli interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 03/11/2017, efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare la Variante al Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/29 (P.E. n. 12/021/VR) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 3, mapp.n. 12, 939 e 966, ubicata in via Iotti/via Guizzetti, accogliendo l'istanza prot.n. 9363 del 07/07/2017, successivamente modificata ed integrata in data 15/09/2017, prot.n. 12761, presentata dalla Ditta FISIOLIVE S.R.L., alle eventuali prescrizioni di cui ai pareri richiesti direttamente dal Soggetto attuatore e non ancora acquisiti:

- E-distribuzione S.p.A.;
- Telecom Italia S.p.A.;

2. di dare atto che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Bergamo arch. Moreno, depositati in atti:

1. INQUADRAMENTO

- 1 tav.1.1V Corografia - estratto catastale
- 2 tav.1.2V Corografia – estratto P.A.T e P.I

2. STATO DI FATTO ED AUTORIZZATO

- 3 tav.2.1V Stato di fatto
- 4 tav.2.2V Stato autorizzato (tav.3 progetto approvato)
- 5 tav.2.3V Stato autorizzato (tav.3.1 progetto approvato)

3. PROGETTO DI VARIANTE

- 6 tav.3.1V Progetto - planimetria di progetto
- 7 tav.3.2V Uso del Suolo
- 8 tav.3.3V Sezioni tipo stradali e ciclopedonali

9	tav.3.4V	Profili altimetrici
10	tav.3.5V	Sezioni dei fossi ovest ed est di via Guizzetti
11	tav.3.6V	Attraversamento ciclopedonale di via Guizzetti
4. RETI TECNOLOGICHE ED INVARIANZA IDRAULICA		
12	tav.4.1V	Rete acque meteoriche
16	tav.4.2V	Rete acque nere
17	tav.4.3V	Rete energia elettrica
18	tav.4.4V	Rete telefonica
19	tav.4.5V	Rete acquedotto
20	tav.4.6V	Rete illuminazione pubblica – rete fibra ottica
21	tav.4.7V	Sovrapposizioni reti tecnologiche
13	tav.4.1.1V	Invarianza idraulica ambito "C2/29" - schema rete acque meteoriche, profili longitudinali d'invaso
14	tav.4.1.2V	Invarianza idraulica ambito "1" - opera di ingegneria ambientale
15	tav.4.1.3V	By-pass idraulico: pianta e sezioni
5.1 SICUREZZA		
22	tav.5.1V	Segnaletica stradale, legge 13/89, verde alberato
23	tav.6.1V	Individuazione aree da cedere e/o vincolare ad uso pubblico
6. ALLEGATI DESCRITTIVI		
6.1AV	Allegato A	Relazione illustrativa
	Allegato B	Norme Tecniche di Attuazione
	Allegato C	Capitolato delle opere, Specifiche generali e specialistiche
6.1BV	Allegato D	Computo metrico estimativo
	Allegato E	Documentazione fotografica
6.2V	Allegato F	Relazione e dichiarazione ai sensi Ln.13/89 e s.m.i.
	Allegato G	Quadro Economico
	Allegato H	Programma di manutenzione
	Allegato I	Valutazione di incidenza (Screening)
	Allegato J	Relazione Paesaggistica
	Allegato K	Relazione Compatibilità idraulica
6.3V	Allegato L	Relazione idraulica rete acque nere
	Allegato M	Relazione geologica e geotecnica
	Allegato N	Analisi ambientale
	Allegato O	Autocertificazione riutilizzo terre e rocce di scavo
	Allegato P	Asseverazione ai sensi art. 20 del D.P.R. n. 380/01
	Allegato Q	Relazione ai sensi D.M. 37/08, verifiche illuminotecniche
6.4V	Allegato R	Pareri Enti gestori sottoservizi
	Allegato S	Schema di convenzione
	Allegato T	Valutazione previsionale clima acustico

3. di dare atto altresì che lo schema di Convenzione urbanistica proposta modifica i soli articoli 2, 3, 4, 6, 12, 15 e 18 della convenzione originaria sopra citata, relativi al PUA ed alle opere esterne al PUA, invariati i restanti articoli;
4. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 la Variante al Piano urbanistico attuativo approvata è depositata presso la Segreteria del Comune ed entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo pretorio del Comune del presente provvedimento.

PARERE
(Art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 15-11-2017

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
F.to Consonni Mauro

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 15-11-2017

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio
F.to Bandoli Paola

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to GIURIATI MIRIAM

Il Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

CERTIFICAZIONE

- la presente deliberazione di Giunta Comunale n. **212 del 20-11-017**;
- viene inserita all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi dal _____ a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- viene comunicata ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva per affissione all'albo per 10 giorni senza opposizioni.

Casier, li _____

Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Casier, li

Il Funzionario Delegato