



COMUNE DI CASIER

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA
Deliberazione nr. 150 del 10-09-2018

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL' ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciotto** addì **dieci** del mese di **settembre** alle ore **17:00**, nella sala delle adunanze del Comune di Casier, formalmente convocata la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo e Qualifica		
GIURIATI MIRIAM	SINDACO	P
GUARDATI SIMONA	VICESINDACO	P
CALMASINI PAOLO	ASSESSORE	P
MARSON PAOLA	ASSESSORE	P
POLONI MIRIAM	ASSESSORE	P
SARTORATO LUCA	ASSESSORE	P

Presenti: 6 - Assenti 0

Presenti - Assenti

Il Presidente, GIURIATI MIRIAM, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Fattori Pierfilippo

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente delibera n. 136 del 30/07/2018 con la quale è stata adottata la seconda Variante al Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/32 (P.E. n. 17/022/VR) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 2, mapp. n. 576, 1314, 1315, 1316, 1427, 1428, 1318, e Sez. A – Foglio 2, mapp. n. 1318, sub. 1, ubicata in via Adige, prot. n. 10882 presentata dalle Ditte: FAVARETTO GIORGIO e GSE S.R.L.;

PRESO ATTO che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Bonariol arch. Marco, depositati in atti e pubblicati sul sito Internet del Comune di Casier:

- Tav. PG-02-V1 - Planimetria generale dello stato autorizzato;
- Tav. PG-02-V2 - Planimetria generale di variante;
- Tav. PG-11-V0 – Comparazione tra stato autorizzato e variante di progetto del P.U.A.;
- Variante Norme tecniche di attuazione;
- Relazione illustrativa.

PRESO ATTO che la Variante al PUA approvato consiste in un accorpamento dei lotti n. 2 e 3 con la formazione quindi di un lotto unico denominato 2 interessato alla realizzazione di un unico edificio (P.E. 18/045) con relativo spostamento degli accessi e la traslazione del confine tra i lotti 6 e 7, giusta protocolli n. 10882 e 10883;

DATO ATTO, in particolare che la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano urbanistico attuativo relativo all'area C2/32 rimane invariata;

DATO ATTO che la Variante è stata depositata presso la segreteria del Comune (Avviso prot.n. 11369 del 01/08/2018) e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo pretorio e avviso sul Sito Internet del Comune;

PRESO ATTO che nel periodo di pubblicazione, e fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al Piano adottato;

RITENUTO di approvare la Variante al Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/32 (P.E. n. 17/022/VR);

VISTO che il procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo è disciplinato dall'art. 20 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

VISTA la L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

VISTO lo strumento urbanistico comunale vigente e la Variante n. 6 al Piano degli interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 03/11/2017, efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del competente Settore Uso e Assetto del Territorio di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica;

VISTA la non necessità del parere di regolarità contabile;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare la Variante al Piano urbanistico attuativo protocollo n. 10889 del 20/07/2018 in Z.T.O. C2/32 (P.E. n. 17/022/VR) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 2, mapp.n. 576, 1314, 1315, 1316, 1427, 1428, 1318, e Sez. A – Foglio 2, mapp.n. 1318, sub. 1, ubicata in via Adige prot.n. 10882, presentata dalle ditte FAVARETTO GIORGIO e GSE S.R.L.;
2. di dare atto che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Bonariol arch. Marco, depositati in atti e pubblicati sul sito Internet del Comune di Casier:
 - Tav. PG-02-V1 - Planimetria generale quotata dello stato autorizzato;
 - Tav. PG-02-V2 - Planimetria generale quotata di variante al P.U.A.;
 - Tav. PG-11-V0 – Comparazione tra stato autorizzato e variante di progetto del P.U.A.;
 - Variante Norme tecniche di attuazione;
 - Relazione illustrativa.
3. di confermare i contenuti della Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano urbanistico attuativo relativo all'area C2/32 e l'esecuzione delle opere di perequazione urbanistica in attuazione dell'accordo art. 6 L.R. 11/2004 denominato "APP.03" firmata in data 8 marzo 2018 presso il notaio dott.ssa Daria Innocenti rep. N. 2.757, Raccolta n. 1.683, registrata a Treviso il 16/03/2018 al numero 4129, Serie 1T;

Con successiva votazione favorevole unanime, espressa in forma palese dai presenti, al fine di garantire il celere rilascio del permesso di costruire relativo alla pratica edilizia n. 18/045

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4, del d.lgs. 267/2000.

PARERE

(Art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

li, 06-09-2018

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio
F.to Degiampietro Pietro

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to GIURIATI MIRIAM

Il Segretario Comunale
F.to Fattori Pierfilippo

CERTIFICAZIONE

- la presente deliberazione di Giunta Comunale n. **150 del 10-09-2018**;
- viene inserita all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi dal **17-09-2018** a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- viene comunicata ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Segretario Comunale
F.to Fattori Pierfilippo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva per affissione all'albo per 10 giorni senza opposizioni.

Casier, li _____

Segretario Comunale
F.to Fattori Pierfilippo

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Casier, li

Il Funzionario Delegato